

## Merkblatt zur Wohnungsrückgabe

Um Ihnen und uns die bevorstehende Wohnungsrückgabe zu erleichtern, bitten wir Sie, folgende Hinweise zu beachten.

**Mieterseitige Installationen** sind vorgängig zu entfernen, sofern nicht anderweitige, schriftliche Vereinbarungen zwischen Vermieter und Mieter bestehen. Zum Beispiel:

- Teppichbeläge inkl. Kleberückstände
- Haken an Türen, Wänden, Wandkacheln, Fenstern etc.
- Nägel und Schrauben aus Decken und Wänden
- Kontaktpapier in Kästen, Dekorationen an Wandkacheln etc.
- vom Mieter angebrachte Lampen/Beleuchtung
- elektrische Zusatzinstallationen

Schäden sind **vor Beendigung des Mietverhältnisses** durch Sie beheben zu lassen.

### Vom Mieter zu übernehmende Instandstellungen:

Es empfiehlt sich, folgende Instandstellungen, welche gemäss Mietvertrag zu den Pflichten des Mieters gehören, vorgängig fachmännisch vornehmen zu lassen:

- Ersatz defekter Rollladengurten
- Ersatz defekter Wasserhahndichtungen, Duschschräuche und Brauseköpfe, Zahngläser, Seifenschalen
- Ersatz verschmutzter, fleckiger Backofenbleche und Backofengitter/-roste
- Ersatz defekter Beleuchtung im Backofen/Dampfabzug, Badezimmer usw.
- Ersatz defekter Teile im Kühlschrank, z.B. Beleuchtung, Griff oder Tür vom Gefrierfach, gerissener oder gesprungener Schubladen, Halterungen usw.
- Ersatz defekter Besteckeinsätze in Schubladen
- Entfernen von Kontaktpapier in allen Schränken
- Entkalken oder ersetzen der Wasserdüsen (Neoperl)
- Reinigen Sitzplatz, jäten, Boden entmoosen
- Ersatz verlorener Schlüssel, inkl. Zimmertüren
- Ersatz gesprungener oder fehlender Fenster- oder Türscheiben
- Reparatur defekter/gerissener Elektro-Schalter/Drücker, Steckdosenabdeckungen
- Reparatur defekter Türschlösser
- Ersetzen von Filtermatten/Aktivkohlefilter in Dunstabzugshauben und Ventilatoren
- Ist ein Cheminée oder Cheminée-Ofen vorhanden, ist die Reinigung durch den Kaminfeger zu veranlassen – dies gilt auch für das Aussencheminée, welches zur Wohnung gehört. Der Beleg dafür ist an der Wohnungsabgabe vorzulegen.
- Ist in der Wohnung ein Einzelboiler vorhanden, muss er entkalkt werden. Der Beleg dafür ist an der Wohnungsabgabe vorzulegen.

Verbindungsklemmen an Lampenanschlüssen bitte aus Sicherheitsgründen belassen.

**Dübellöcher** sind **nicht** (oder fachmännisch) zu **verschliessen**. Kosten für unfachmännisch verschlossene Dübellöcher gehen zu Ihren Lasten.

**Lassen Sie deshalb – ausser Sie sind selbst Maler – die Dübellöcher offen. Alles Weitere werden wir veranlassen.**

Bei der Wohnungsrückgabe übergeben Sie uns bitte sämtliche Schlüssel, auch solche, die nachträglich bestellt wurden. Sollten Sie uns nicht alle Schlüssel abgeben, müssen wir aus Sicherheitsgründen auf Ihre Kosten neue Schlüssel und neue Zylinder bestellen.

### **Wohnungsreinigung:**

#### **Reinigung, gründlich/tadellos.**

Das Mietobjekt wird **in gründlich gereinigtem Zustand** abgegeben, das heisst:

Reinigen Sie die Wohnung so, wie Sie diese selbst übernehmen möchten.

- Badezimmer, Toilette, Küche inkl. Kochherd, Kühlschrank, Waschbecken, Abdeckung und Einbauschränke sind gründlich zu reinigen. Alle Wasserhähne und Hahnoberteile, inkl. Wasserdüsen, sind zu entkalken. Die Filtermatten/Aktivkohlefilter in Dampfabzug und Ventilation (Bad) sind zu reinigen/ersetzen.
- Türrahmen, Türen, Fenster (Rahmen, Vorhangbrett, Sims, Scheiben) und Rollläden/Läden müssen abgewaschen werden. Sonnenstoren müssen bestmöglich abgebürstet und die Gelenkarme sauber gereinigt werden.
- Parkettböden sind mit geeigneten Mitteln zu reinigen. Vinyl- und PVC-Böden sind mit Spezialmitteln zu reinigen. Teppichböden sind fachmännisch zu reinigen. Staub- oder Spinnweben sind von den Wänden und Decken zu entfernen.
- Nebenräume wie Keller, Estrich, Garage, Abstellplatz etc. sind ebenfalls gründlich zu reinigen. Ölflecken (Autoeinstellplatz) müssen mit geeigneten Mitteln entfernt werden. Brief- und Milchkasten sind ebenso zu reinigen.

#### **Reinigung, besenrein.**

Das Mietobjekt wird **in besenreinem Zustand** abgegeben, das heisst:

- Küche, Badezimmer und Toilette sind gründlich zu reinigen. Filtermatten in Dampfabzug und Ventilation (Bad) sind zu reinigen und Aktivkohlefilter sind zu ersetzen, alle Elektrogeräte sind zu reinigen, die Böden aufzuwischen. Küchen- und andere Einbauschränke sollen vollständig geräumt, in ordentlichem Zustand und feucht ausgewischt sein.
- Überall sind Staub- oder Spinnweben von den Wänden und Decken zu entfernen. Bodenbeläge sind zu saugen oder zu wischen.
- Nebenräume, wie Keller, Estrich, Garage, Autoeinstellplatz etc. sind zu wischen. Spinnweben (Keller/Estrich) sind zu entfernen.

Die Endreinigung übernimmt der Vermieter. Die Kosten für die Reinigung gehen gemäss Mietvertrag zu Lasten des Mieters.

**Wird das Mietobjekt in gründlich und tadellos gereinigtem Zustand abgegeben, werden keine Kosten für die Endreinigung, resp. Nachreinigung, verlangt. Andernfalls veranlasst der Vermieter die End-, resp. Nachreinigung, zu Lasten des Mieters.**

Sollte Ihr Nachmieter Gegenstände von Ihnen übernehmen, müssen Sie uns spätestens bei der Wohnungsabgabe ein **vom Nachmieter unterzeichnetes Schreiben** vorlegen, aus welchem ersichtlich ist, welche Gegenstände übernommen werden und er darin bestätigt, diese bei Auszug auch wieder zu entfernen.